

CONDOMINIO VIA _____ - LADISPOLI

COMUNICAZIONE DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

di cui all'articolo 1130 del Codice Civile comma 1.6 – Legge 220/2012

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

(Compilare una scheda per ogni unità immobiliare - es.: appartamento, box, cantina, Posto Auto, ecc.)

1. DATI RELATIVI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE:

- **ESTREMI CONDOMINIALI:** Palazzina: _____ Scala: _____ Piano: _____ **Interno:** _____
- **ESTREMI CATASTALI:** Comune _____ Foglio _____ Particella _____
Sub _____ Categoria _____ Classe _____ Vani o m.q. _____ Rendita Catastale _____
- **DESTINAZIONE D'USO:** ☐ Abitazione; ☐ Negozio; ☐ Ufficio; ☐ Magazzino; ☐ Box;
☐ Posto Auto; ☐ Cantina; ☐ Altro _____
- **TIPOLOGIA DI UTILIZZO:** ☐ Abitazione Principale; ☐ Pertinenza Abitazione Principale;
☐ Abitazione Secondaria; ☐ Altro _____

2. DATI RELATIVI ALL'ATTO DI PROPRIETÀ:

- **UNITÀ IMMOBILIARE ACQUISITA IN DATA _____ TRAMITE ATTO DI**
☐ **COMPRAVENDITA** ☐ **SUCCESSIONE** ☐ **DONAZIONE** ☐ **ALTRO**

Estremi dell'atto di proprietà (data dell'atto e di registrazione, generalità Notaio, ecc.)

3. DATI RELATIVI AL DICHIARANTE TITOLARE DI DIRITTI REALI:

- ☐ **PROPRIETARIO** ☐ **COMPROPRIETARIO** quota _____ % ☐ **NUDO PROPRIETARIO**
☐ **USUFRUTTUARIO** ☐ **ALTRO DIRITTO REALE** _____:
- signor/a (ditta/società) _____ nato/a il _____
- a _____ prov. _____ residente (o sede legale) in _____
- via _____ nr. _____ Cod. Fiscale _____
- tel. _____ cell. _____ fax. _____
- e-mail _____ e-mail PEC _____

4. DATI RELATIVI AD EVENTUALI ALTRI TITOLARI DI DIRITTI REALI:

➤ ☐ **COMPROPRIETARIO** quota _____% ☐ **NUDO PROPRIETARIO** ☐ **USUFRUTTUARIO**

☐ **ALTRO DIRITTO REALE** _____:

signor/a (ditta/società) _____ nato/a il _____

a _____ prov. _____ C.F. _____

residente (o sede legale) in _____ cap _____

via _____ nr. _____

tel. _____ cell. _____ fax. _____

e-mail _____ e-mail PEC _____

addebito quote condominiali ordinarie in caso di usufrutto: _____

➤ ☐ **COMPROPRIETARIO** quota _____% ☐ **NUDO PROPRIETARIO** ☐ **USUFRUTTUARIO**

☐ **ALTRO DIRITTO REALE** _____:

signor/a (ditta/società) _____ nato/a il _____

a _____ prov. _____ C.F. _____

residente (o sede legale) in _____ cap _____

via _____ nr. _____

tel. _____ cell. _____ fax. _____

e-mail _____ e-mail PEC _____

addebito quote condominiali ordinarie in caso di usufrutto: _____

➤ ☐ **COMPROPRIETARIO** quota _____% ☐ **NUDO PROPRIETARIO** ☐ **USUFRUTTUARIO**

☐ **ALTRO DIRITTO REALE** _____:

signor/a (ditta/società) _____ nato/a il _____

a _____ prov. _____ C.F. _____

residente (o sede legale) in _____ cap _____

via _____ nr. _____

tel. _____ cell. _____ fax. _____

e-mail _____ e-mail PEC _____

addebito quote condominiali ordinarie in caso di usufrutto: _____

5. DATI RELATIVI AD EVENTUALE LOCAZIONE/COMODATO USO GRATUITO:

- **UNITÀ IMMOBILIARE CONCESSA IN** ☐ **LOCAZIONE** ☐ **COMODATO D'USO:**
a far data dal _____ al/la signor/a (ditta/società) _____
nato/a il _____ a _____ prov. _____
residente (o sede legale) in _____ via _____
nr. _____ Cod. Fiscale _____ tel. _____
cell. _____ fax. _____
e-mail _____ e-mail PEC _____
- **ADDEBITO SPESE ORDINARIE CONDOMINIALI:**
☐ **PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO** ☐ **LOCATARIO/COMODATARIO**

6. DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE E ALL'INVIO DELLA CORRISPONDENZA CONDOMINIALE:

- **NOMINATIVO IN POSSESSO DI DIRITTI REALI SULL'UNITÀ IMMOBILIARE DA INDICARE NEI DOCUMENTI CONDOMINIALI E DA CONSIDERARE COME UNICO RAPPRESENTANTE NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO ANCHE IN CASO DI COMPROPRIETÀ, AL QUALE SARÀ INVIATA TUTTA LA CORRISPONDENZA E ATTI CONDOMINIALI:**

signor/a (ditta/società) _____ C.F. _____

indirizzo di recapito via _____ nr. _____

cap _____ città _____ prov. _____
- **MEZZO DI COMUNICAZIONE DA UTILIZZARE PER INVIO CORRISPONDENZA:**
☐ **RACCOMANDATA PRESSO L'INDIRIZZO DI CUI SOPRA;**
☐ **POSTA ORDINARIA O PRIORITARIA PRESSO L'INDIRIZZO DI CUI SOPRA;**
☐ **CONSEGNA A MANO PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE;**
☐ **E-MAIL CERTIFICATA ALL'INDIRIZZO _____;**
☐ **E-MAIL ORDINARIA ALL'INDIRIZZO _____;**
☐ **FAX _____;**
☐ **ALTRO _____;**

7. ULTERIORI DICHIARAZIONI DEL SOTTOSCRITTORE DICHIARANTE:

➤ **Con la sottoscrizione della presente comunicazione, DICHIARO:**

- che i dati di cui sopra sono esatti e veritieri e di essere consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumendo ogni responsabilità di quanto dichiarato all'amministratore del condominio;
- che il nominativo indicato nella sezione 6 della presente comunicazione gode di diritti reali sull'unità immobiliare indicata nella sezione 1 e di essere l'unico rappresentante legale di tutti gli altri eventuali titolari di diritti reali e di godimento sulla stessa unità immobiliare, impegnandomi a curare direttamente con loro, esternamente al condominio, tutti i rapporti condominiali riferiti all'unità immobiliare di cui trattasi, assumendomi fin da ora pieni poteri decisionali nei confronti del condominio;
- di voler ricevere qualsiasi atto di natura condominiale (*compreso convocazioni e verbali di assemblee, richieste di pagamento, notifica atti, messe in mora, ecc.*) presso l'indirizzo e con la modalità indicata nella sezione 6 della presente comunicazione, esonerando il condominio di cui sopra e per esso l'amministratore pro-tempore, da ogni responsabilità derivante dal mancato recapito della corrispondenza per cause non ad essi attribuibili, compreso la compiuta giacenza e disguidi presso l'Ufficio postale o di trasmissione elettronica o per variazione indirizzo e modalità di recapito non comunicati in tempo utile;
- di essere consapevole che l'art. 1130 del codice civile impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni variazione dei dati sopra riportati entro 60 giorni dall'evento e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisirà d'ufficio addebitandocene ogni costo;
- di essere consapevole che, in caso di cedimento di diritti sull'unità immobiliare, l'ultimo comma dell'art. 63 delle Disposizioni Attuative del codice civile prevede l'obbligatorietà solidale con l'avente causa per i contributi maturati fino al momento in cui è trasmessa all'amministratore copia autentica del titolo che determina il trasferimento del diritto;
- di essere consapevole, a norma dell'art. 1122 del codice civile, che nella proprietà privata ovvero nelle parti comuni concesse ad uso esclusivo o individuale, non si possono eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio e che per tali opere è obbligatorio informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

➤ **Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (*legge a tutela della privacy*), dichiarando di averne ricevuto e accettata la relativa informativa in allegata.**

8. DOCUMENTI ALLEGATI IN COPIA (la fornitura dei documenti è facoltativa):

- | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| ➤ DOCUMENTO D'IDENTITÀ VALIDO DICHIARANTE: | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ CODICE FISCALE DICHIARANTE: | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ VISURA CAMERALE (in caso di ditta/società): | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ ATTO DI PROPRIETÀ: | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ VISURA CATASTALE: | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ PLANIMETRIA CATASTALE: | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ CONTRATTO DI LOCAZIONE/COMODATO: | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO ELETTRICO: | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ IMPIANTO TERMO-IDRAULICO: | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ CERTIFICAZIONE DI CLASSE ENERGETICA: | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ ALTRO _____ | | |

Data, _____

**IN FEDE
IL DICHIARANTE**

Eventuali firme di altri titolari di diritti reali o di godimento